

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Амурская 71**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **362,1** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-96 309

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	68 431	75 776	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	55 807	55 807
			2.банк.1,5%	1 556	1 556
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		6 948	6 948
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	68 431	75 776		64 311	64 311
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 934	4 356		3 348	3 348
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 934	4 356		3 348	3 348
итого по жилищным и коммунальным услугам	72 365	80 132		67 659	67 659
пени	21 286	23 570			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	93 651	103 702		67 659	67 659
Сумма переплаты (задолженности)					36 043
процент оплаты		110,73			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-60 266

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.71**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 362,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-96309

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 362,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	644,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	413
февраль	управление многоквартирным домом 362,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	644,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	413
	Ремонт входной двери и установка пружины	1 223
	Отогрев ввода ХВС	1 497
март	управление многоквартирным домом 362,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	644,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	413
апрель	управление многоквартирным домом 362,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	644,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	413
	Резизия ХВС по графику	86
май	управление многоквартирным домом 362,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	644,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	413
	Консервация СО	164
июнь	управление многоквартирным домом 362,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	644,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Аварийно-диспетчерская служба	413

июль	управление многоквартирным домом 362,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	905,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	413
	Вынос ИПУ эл.энергии в МОП и монтаж провода	25 729
август	управление многоквартирным домом 362,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	905,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	413
	Опрессовка СО	1 927
	Досудебная работа с должниками	560
сентябрь	управление многоквартирным домом 362,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	905,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	413
	Досудебная работа с должниками	2 260
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 362,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	905,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	413
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 362,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	905,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	413
декабрь	управление многоквартирным домом 362,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	905,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	413
	Итого:	55 807